

# 丘のまち交流館 bi.yell チャレンジショップ使用事業者募集要項

令和6年9月1日

## 1 チャレンジショップの概要

- (1) 所在地 美瑛町本町1丁目5番8号丘のまち交流館 bi.yell 地階
- (2) 使用料 月額100,000円(税込み)
- (3) 占用面積 39.2坪(食堂92.3㎡厨房37.3㎡)
- (4) 座席数 テーブル24席 カウンター6席

## 2 使用できる期間 1年間(延長で最大3年)

## 3 営業要件

- (1) 原則 Bi.yell 開館日での営業  
(休館日/月曜(祝日の場合は翌平日)、年末年始)
- (2) コアタイム(11:00~14:00、17:00~20:00)を含む7時間以上
- (3) 令和7年4月1日までには営業開始できること

## 4 費用負担

- (1) 使用事業者の負担するもの  
月額使用料、ガス料金、廃棄物処理料(グリストラップ処理含む)、その他専用設備に係る費用、模様替え、火災保険、その他営業に必要な経費、軽微な修繕(電球等)
- (2) 施設管理者の負担するもの  
電気、上下水道、公租公課及び使用事業者の責によらない建物・設備の修繕に係る費用
- (3) 備えつけの物品・器具  
サービス品として使用事業者が無償で使用できるものとし、修繕の必要が生じた場合は、使用事業者が負担する。

## 5 原状回復

チャレンジショップでの営業を終了し、チャレンジショップを明渡すときは、通常の使用に伴い生じた損耗及び経年変化を除き、使用事業者は原状回復しなければならない。ただし、使用事業者の責めに帰することができない事由により生じたものについては、この限りでない。使用事業者が設置した造作・設備等は、使用事業者が責任をもって撤去する。

その他、美瑛町活性化交流施設交流室及び厨房室の募集と使用に関する要領(令和6年9月1日版)による。

